

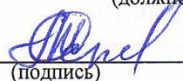
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В. М. КОКОВА»**

**Факультет «Строительство и землеустройство»**  
(полное наименование института/факультета)

**Кафедра «Землеустройство и экспертиза недвижимости»**  
(полное наименование кафедры)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Заведующий кафедрой ЗиЭН**  
(должность)

  
(подпись) **А. А. Созаев**  
(И. О. Фамилия)

« **28** » **04** 20 **26** г.  
(дата)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

для текущего контроля и промежуточной аттестации  
производственной практики (по профилю специальности)  
по профессиональному модулю

**ПМ.04 «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и  
окружающей среды, мониторинг земель»**

по специальности среднего профессионального образования  
**21.02.19 «Землеустройство»**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|   |   |
|---|---|
| 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....                    | 3 |
| 2. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНКИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ.....                                | 6 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНЫХ ИЗДАНИЙ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, .....<br>ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСОВ..... | 6 |

# **1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

## **1.1 Область применения**

Фонд оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения производственной практики ПМ.04 «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель» средней профессиональной образовательной программы основного общего образования по специальности 21.02.19 «Землеустройство».

Фонд оценочных средств позволяет оценивать:

**В результате освоения производственной практики обучающийся должен иметь практический опыт:**

- ПО.01. Проведения проверок и обследований земель для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.
- ПО.02. Проведения количественного и качественного учета земель.
- ПО.03. Осуществления контроля за использованием и охраной земельных ресурсов.
- ПО.04. Разработки природоохранных мероприятий и контроля их выполнения.

**В результате освоения производственной практики обучающийся должен уметь:**

- У.01. Оценивать состояние земель.
- У.02. Подготавливать фактические сведения об использовании земель и их состоянии.
- У.03. Проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды, составлять акты.
- У.04. Отслеживать качественные изменения в состоянии земель и отражать их в базе данных в компьютере.
- У.05. Планировать и контролировать выполнение мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние.
- У.06. Осуществлять меры по защите земель от природных явлений, деградации, загрязнения.
- У.07. Осуществлять контроль выполнения природоохранных требований при отводе земель под различные виды хозяйственной деятельности.

**В результате освоения производственной практики обучающийся должен знать:**

- 3.01. Нормативные и нормативно-технические акты и документы, регулирующие изучение, использование и охрану окружающей среды.
- 3.02. Технологию землеустроительного проектирования.
- 3.03. Виды работ при выполнении почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий, их значение для землеустройства и кадастра.
- 3.04. Виды недостатков землевладений и землепользований, их влияние на использование земель и способы устранения.
- 3.05. Требования в области охраны окружающей среды.

### **1.1.2 Общие и профессиональные компетенции:**

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с

учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской.

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.

ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.

ПК 4.4. Разрабатывать природоохранные мероприятия.

Формой промежуточной аттестации является дифференцированный зачет.

### 1.3 Система контроля и оценки освоения программы по производственной практике

| Контролируемые элементы учебной дисциплины (разделы или темы)                     | Контролируемые знания, умения         | Показатели оценки результата  | Формы контроля обучения  | Формы оценки результативности обучения  |
|---|---------------------------------------|---|--|---|
| 1   | 2                                     | 3   | 5  | 6   |
| <b>МДК.04.01 Выполнение комплекса работ в рамках мониторинга состояния земель</b> | ПО.01-ПО.04<br>3.01–3.05<br>У.01–У.07 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Проводить проверки и обследования земель для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.</li> <li>– Проводить количественный и качественный учет земель.</li> <li>– Осуществлять контроль за использованием и охраной земельных ресурсов.</li> <li>– Разрабатывать природоохранные мероприятия и контроль их выполнения.</li> <li>– Оценивать состояние земель.</li> <li>– Подготавливать фактические сведения об использовании земель и их состоянии.</li> <li>– Проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды, составлять акты.</li> <li>– Отслеживать качественные изменения в состоянии земель и отражать их в базе данных в компьютере.</li> <li>– Планировать и контролировать выполнение мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние.</li> <li>– Осуществлять меры по защите земель от природных явлений, деградации, загрязнения.</li> <li>– Осуществлять контроль выполнения природоохранных требований при отводе земель под различные виды хозяйственной деятельности.</li> <li>– Знать нормативные и нормативно-технические акты и документы, регулирующие изучение, использование и охрану окружающей среды.</li> <li>– Анализировать недостатки землевладений и землепользований, их влияние на использование земель и способы устранения.</li> <li>– Использовать требования в области охраны окружающей среды.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– наблюдение за работой практиканта на рабочем месте;</li> <li>– контроль составления отчета по практике, соблюдение сроков и качество исполнения.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– оценка работы руководителя от предприятия (аттестационный лист);</li> <li>– оценка руководителя практики от колледжа (по результатам наблюдения за работой при посещении студента);</li> <li>– оценка отчета (техническая грамотность, полнота освещения вопросов в отчете по практике, творческая самостоятельность, своевременность сдачи);</li> <li>– оценка «защиты» отчета по практике (компетентность в освещении вопросов, профессионализм и самостоятельность в ответах).</li> </ul> |

## 2. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНКИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Формой промежуточной аттестации освоения программы производственной практики (по профилю специальности) по профессиональному модулю ПМ.04 «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель» является дифференцированный зачет.

Дифференцированный зачет проводится в форме устного опроса обучающегося по наиболее значимым теоретическим вопросам учебной дисциплины и решения одной ситуационной задачи.

Перечень вопросов и практических заданий для проведения дифференцированного зачета составляется на основе рабочей программы профессионального модуля, охватывает его наиболее актуальные разделы и темы, является частью ФОС по профессиональному модулю и доводится до сведения студентов в течение первых двух месяцев от начала обучения.

Дифференцированный зачет проводится в пределах времени, отведенного на освоение дисциплины.

### Критерии оценки письменного опроса:

- оценка **«отлично»** ставится, если обучающийся глубоко изучил учебный материал; последовательно и исчерпывающе отвечает на поставленные вопросы, дает правильное определение основных понятий, обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, привести необходимые примеры;
- оценка **«хорошо»** ставится, если обучающийся твердо знает учебный материал; при ответе не допускает серьезных ошибок, ссылается на конкретные нормативно-правовые акты, может обосновать свои суждения, но затрудняется привести необходимые примеры;
- оценка **«удовлетворительно»** ставится, если обучающийся знает лишь основной материал; на вопросы отвечает недостаточно четко и полно, что требует дополнительных и уточняющих вопросов преподавателя, допускает неточности в определении понятий, не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- оценка **«неудовлетворительно»** ставится, если обучающийся имеет отдельные представления об изученном материале, не может полно и правильно ответить на поставленные вопросы, допускает грубые ошибки, допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл, непоследовательно излагает материал.

### Критерии оценки тестового задания:

| Процент результативности<br>(правильный ответов) | Количество правильных ответов | Качественная оценка |                     |
|--|-------------------------------|---------------------|---------------------|
|  |                               | Оценка (балл)       | Вербальный аналог   |
| 90-100   | 17-16                         | 5                   | отлично             |
| 80-89  | 15-14                         | 4                   | хорошо              |
| 70-79  | 13-12                         | 3                   | удовлетворительно   |
| менее 70   | Менее 12                      | 2                   | неудовлетворительно |

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНЫХ ИЗДАНИЙ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСОВ

### Основные источники:

1.Лазарева, О. С. Мониторинг земель и недвижимости: учебное пособие / О. С. Лазарева, О. Е. Лазарев, А. А. Артемьев. — Тверь: ТвГТУ, 2024. — 132 с. — ISBN 978-5-7995-1364-1. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/461330>

2.Наумов, П. П. Основы комплексного мониторинга ресурсов природопользования.

Теория, методология, концепция: учебник для вузов / П. П. Наумов. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2025. — 196 с. — ISBN 978-5-507-53253-7. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/480665> (дата обращения: 16.04.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Охрана окружающей среды: учебное пособие / И. В. Сергеева, Ю. М. Мохонько, Ю. М. Андриянова, Е. П. Маркин. — Саратов: Вавиловский университет, 2025. — 260 с. — ISBN 978-5-00207-767-0. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/>.

4. Кадастр недвижимости и мониторинг земель / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова; под редакцией М. А. Сулин. — 6-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2023. — 368 с. — ISBN 978-5-507-47258-1. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/349985>

5. Малышкин, Н. Г. Охрана окружающей среды: учебно-методическое пособие / Н. Г. Малышкин, О. В. Шулепова. — Тюмень: ГАУ Северного Зауралья, 2020. — 106 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/>.

6. Горелкина, А. К. Экология. Охрана окружающей среды: учебное пособие / А. К. Горелкина, И. В. Тимошук, Е. С. Михайлова. — Кемерово: КемГУ, 2024. — 100 с. — ISBN 978-5-8353-3304-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/>

#### **Дополнительные источники:**

1. Гилева, Л. Н. Мониторинг земель как информационная основа управления использованием земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебное пособие / Л. Н. Гилева. — Тюмень: ТИУ, 2018. — 128 с. — ISBN 978-5-9961-1776-5. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/188808>

2. Хорошилова, Л. С. Экологические основы природопользования: учебное пособие / Л. С. Хорошилова, А. В. Аникин, А. В. Хорошилов. — Кемерово: КемГУ, 2012. — 196 с. — ISBN 978-5-8353-1240-5. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/30188> (дата обращения: 16.04.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Агафонова, И. В. Охрана окружающей среды: учебно-методическое пособие / И. В. Агафонова. — Москва: РУТ (МИИТ), 2019. — 79 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/>

4. Бобренко, Е. Г. Охрана окружающей среды: учебное пособие / Е. Г. Бобренко, Л. В. Коржова. — Омск: Омский ГАУ, 2019. — 139 с. — ISBN 978-5-89764-765-1. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/>

5. Кулакова, Е. С. Охрана окружающей среды: учебное пособие / Е. С. Кулакова. — Новочеркасск: Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, 2018. — 164 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/>

6. Булгаков, А. Б. Охрана окружающей среды в электроэнергетике: учебное пособие / А. Б. Булгаков. — Благовещенск: АмГУ, 2020. — 89 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/>

### Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

- **ЭБС «Издательства Лань»**  
**Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов»**  
**ООО «Издательство Лань».**  
Лицензионный договор № 003/2025-44ФЗ от 22.05.25 г сроком на 1 год  
<http://e.lanbook.com/>
- **ЭБС «Издательства Лань». Коллекция «ФПУ. 10-11 кл. Изд-во «Просвещение». Общеобразовательные предметы»**  
**ООО «ЭБС Лань».**  
Договор № 153022 от 30.06.25 г сроком на 1 год  
<http://e.lanbook.com/>
- **Сетевая электронная библиотека**  
**ООО «ЭБС ЛАНЬ»**  
Договор № СЭБ НВ-164 от 17.12.2019 г. – бессрочный  
<http://e.lanbook.com/>  
<http://seb.e.lanbook.com/>
- **ЭБС «Университетская библиотека online». Базовая часть**  
**ООО «Директ-Медиа»**  
Контракт № 51-04/2025 от 22.05.2025 г сроком на 1 год  
<http://biblioclub.ru>
- **ЭБС «ЮРАЙТ» Пакет СПО**  
**ООО «Электронное издательство Юрайт»**  
Лицензионный договор № 7360 от 26.08.2025 г. сроком на 1 год  
<https://urait.ru/>
- **Научная электронная библиотека e-LIBRARY.RU (SCIENCE INDEX)**  
**ООО Научная электронная библиотека.**  
Лицензионный договор № SIO-2114/2025 от 06.05.2025 сроком на 1 год  
<http://elibrary.ru>
- **Сертификат ИТС ПО САБ ИРБИС64**  
**ООО «Эй Ви Ди - Систем»**  
Договор № А-12933 от 12.04.2024 г.
- **Антиплагиат.ВУЗ 5.0**  
**Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020»**  
**АО «Антиплагиат»**  
Лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год

### Интернет ресурсы:

| Наименование ресурса сети «Интернет»   | Электронный адрес ресурса   |
|--|---|
| Министерство экономического развития РФ (Минэкономразвития России).                | <a href="http://www.economy.gov.ru">http://www.economy.gov.ru</a> |
| Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) | <a href="https://rosreestr.ru">https://rosreestr.ru</a>           |
| ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Росреестра                           | <a href="http://www.rosinv.ru">http://www.rosinv.ru</a>           |
| Блоги по кадастру и землеустройству  | <a href="http://zem-kadastr.ru">http://zem-kadastr.ru</a>         |

|  |   |
|--|---|
| Форум геодезистов, топографов, маркшейдеров, землемеров. Скачать книги по землеустройству, кадастру.   | <a href="http://www.geo-book.ru/zk.htm">http://www.geo-book.ru/zk.htm</a>   |
| Информационный портал о недвижимости   | <a href="http://www.realestate.ru">http://www.realestate.ru</a>   |
| Мир карт. Интерактивные карты  | <a href="http://www.mirkart.ru/">http://www.mirkart.ru/</a>   |
| «Российское образование» - федеральный портал  | <a href="http://www.edu.ru/index.php">http://www.edu.ru/index.php</a>   |
| Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»  | <a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>   |
| БД «AGROS»- международная документографическая база данных по проблемам АПК, охватывает все научные публикации (книги, брошюры, авторефераты, диссертации, труды сельскохозяйственных научных учреждений). | <a href="http://www.cnshb.ru/cataloga.shtm">http://www.cnshb.ru/cataloga.shtm</a>   |
| Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»  | <a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>   |
| Росприроднадзор. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования  | <a href="http://rpn.gov.ru">rpn.gov.ru</a>  |
| РОСРЕЕСТР. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  | <a href="https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennoe-upravlenie-v-sfere-ispolzovaniya-i-okhrany-zemel/zemleustroystvo/">https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennoe-upravlenie-v-sfere-ispolzovaniya-i-okhrany-zemel/zemleustroystvo/</a> |